

Garantierte Fairness und Qualität am Bau

## Bauen mit Garantie. Weil Sicherheit und Wirtschaftlichkeit Ihren Projekterfolg garantieren.

teambau sorgt dafür, dass Sie sich auf Qualitäts- und Kostensicherheit Ihres Projektes verlassen können. Ganz einfach deshalb, weil ein erfahrenes, eingespieltes Team - bestehend aus den besten ausführenden und frühzeitig eingebundenen Unternehmen - auf die Erfüllung Ihrer Ziele und Bedürfnisse eingeschworen ist. Ein Team, in dem jedes einzelne Projektmitglied Kosten- und Erfolgsverantwortung für Sie übernimmt. teambau steht für eine Kultur der Teamorientierung, Fairness, gegenseitigen Wertschätzung und des Vertrauens. Eine Kultur, die wirtschaftliche Bauprozesse schafft.

### Unsere Erfolgsprinzipien ...

- Fokus auf dem Kundennutzen
- Gemeinsame Werte: Fairness, Vertrauen, Verlässlichkeit
- Teambuilding- und Reflexionsworkshops mit Bauherren und Projektbeteiligten
- Ein eingespieltes Team (erfahrene Branchenführer der Bereiche Planung, Ausführung und Baumanagement)
- Neue Organisation des Projektablaufs
- Integrale Planung (frühzeitige Zusammenführung des Know-how von Planung und ausführenden Firmen)
- Unmittelbare Steuerung durch „Ampel-System“
- Stetiger und einfacher Zugriff auf Projektinformationen (webbasierter Datenpool)

### ... sind Ihr konkreter Benefit:

- Sicherstellung der zielgenauen Umsetzung Ihrer Anforderungen
- Jeder Projektbeteiligte übernimmt Verantwortung: Vermeidung von Reibungsverlusten und Kosten
- Keine Kosten für Mehrfachkontrollen und gegenseitige Absicherung
- Kein Claim- und Anti-Claim-Management: Vermeidung nicht kalkulierter Kosten
- Effiziente Prozesse
- Maßgeschneidertes Bauwerk mit höchster Qualität
- Frühzeitige Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie

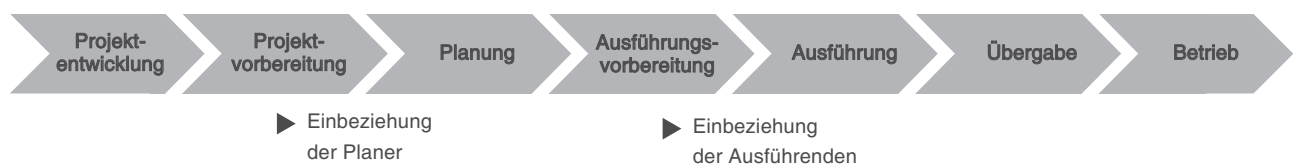
## Bauen mit Garantie.

# Weil die clevere Nutzung des Team-Know-how die optimale Umsetzung Ihres Bedarfs sicherstellt.

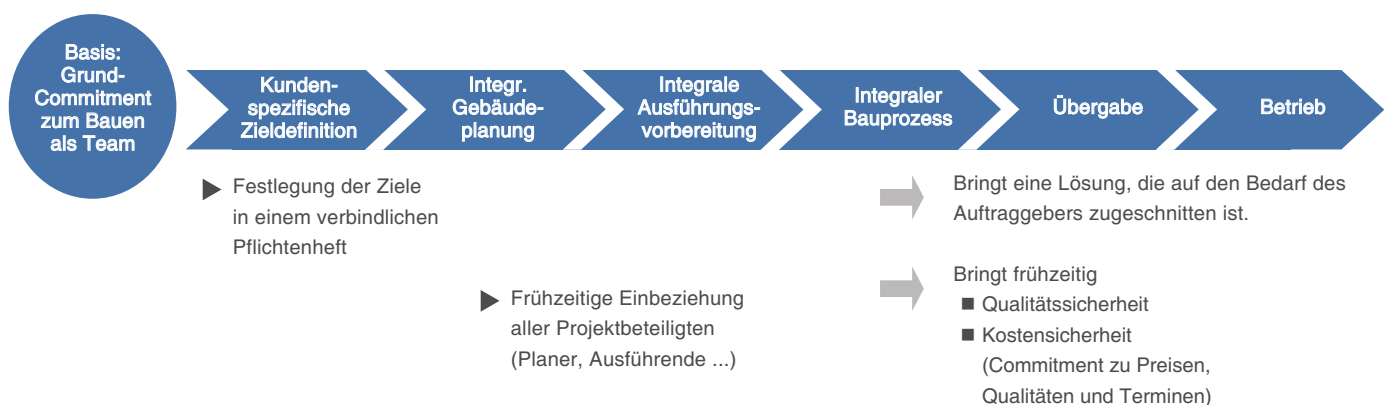
teambau ermöglicht für Sie einen Bauprozess, der auf integraler Vorgehensweise und Teamorientierung basiert. Damit erzielen wir höhere Effizienz im Projektablauf und maximale Wertschöpfung aller eingesetzten Ressourcen. teambau arbeitet in den folgenden Projektphasen:

1. Kundenspezifische Zieldefinition  
Ziel: Ein detailliertes Pflichtenheft, das exakt auf die Erfüllung der Kundenanforderungen zugeschnitten ist.
2. Integrale Gebäudeplanung  
Ziel: Das Abbilden der Kundenvorstellung in der Planung und das Sicherstellen von frühzeitiger Qualitäts- und Kostensicherheit.
3. Integrale Ausführungsvorbereitung  
Ziel: Ein klar definierter Ausführungsprozess als Grundlage für einen effizienten Bauablauf.
4. Integraler Bauprozess  
Ziel: Die Verwirklichung der Zielsetzungen des Kunden in vollem Umfang – das Gebäude wird Realität.
5. Übergabe  
Ziel: Der Abschluss eines WERTvollen Projektes und Übergabe eines WERTvollen Gebäudes.
6. Betrieb  
Ziel: Ein betrieboptimiertes Bauwerk, das den funktionalen, ästhetischen und auf Wunsch nachhaltigen Anforderungen gerecht wird.

### Klassischer Bauprozess



### Bauprozess als Teamprozess

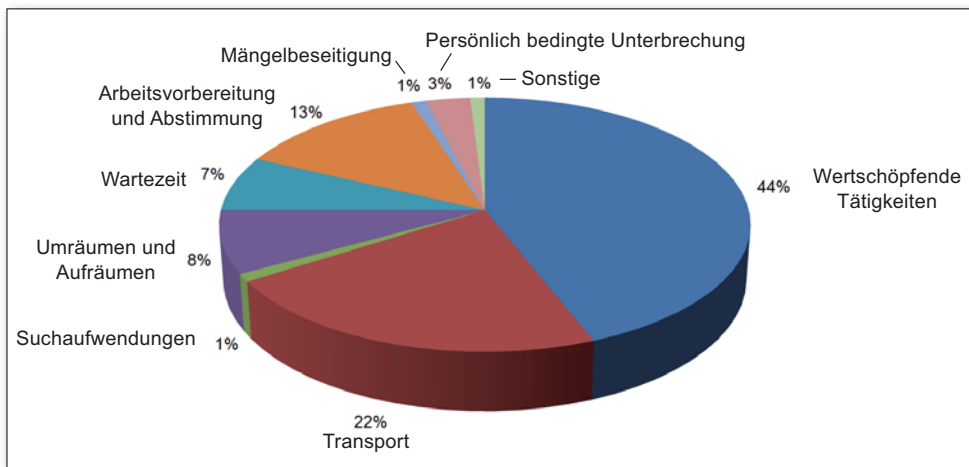


# Bauen mit Garantie. Weil unsere Teampower Ihr Projekt ganz einfach für Sie macht.

Die Erfahrung zeigt, dass konventionell aufgesetzte Bauprojekte niemals völlig reibungslos ablaufen. Missverständnisse, Fehler in der Koordination und andere Schwachpunkte führen zu unproduktivem Diskussionsbedarf – und im Extremfall zum vorübergehenden Projektstillstand. Mit aktivem Teambuilding, Konfliktprävention und vorausschauendem Prozessmanagement geht teambau grundsätzlich einen anderen, konsensorientierten Weg.

## Know-how von Experten aller Lebenszyklusphasen des Gebäudes

teambau ist in Österreich der Pionier für die Umsetzung einer neuen Kultur in Bauprojekten. Diese Veränderungen betreffen einerseits die Organisation des Projektablaufs, auf Basis speziell entwickelter Projektphasen, und andererseits die Projektkultur, die fair und teamorientiert ausgerichtet wird. teambau schließt überbordenden Egoismus und Profitstreben aus, um das Miteinander im Projektteam zu fördern. Mit einer idealen Prozessorganisation und einer Kultur gemeinsamer Werte sorgt teambau dafür, dass das Erfahrungs- und Wissenspotenzial der unterschiedlichen Fachbereiche zur optimalen Erfüllung Ihrer Anforderungen zusammenfließen.



▲ Viele Tätigkeiten sind unerlässlich. Allerdings besteht hier großes Potenzial, um diese effizienter zu gestalten. Viel Energie, die für den Bau aufgewendet wird, fließt nicht in die Wertschöpfung des Gebäudes: Eine Analyse der Managementberatung Porsche Consulting hat ergeben, dass nur 44 Prozent der Arbeitszeit in Bauprozessen wertschöpfend sind. Der Rest ist einerseits in wichtigen vorbereitenden und logistischen Tätigkeiten gebunden. Andererseits verpufft er u.a. in störungsbedingten Unterbrechungen, Ineffizienz in der Logistik, Problemen an den Schnittstellen, Wartezeiten sowie Mängelbeseitigungen.





Ihr Ansprechpartner für teambau in Wien / Niederösterreich:



**DELTA**

Bmstr. Dipl.-Ing. Wolfgang Kradschnig

tel.: 050 756 160

mobil: 0664 80 756 160

mail: [kradschnig@delta.at](mailto:kradschnig@delta.at)

Ihr Ansprechpartner für teambau in Oberösterreich:



**DELTA**

Bmstr. Dipl.-Ing. Robert Jaksche

tel.: 050 756 762

mobil: 0664 80 756 762

mail: [r.jaksche@delta.at](mailto:r.jaksche@delta.at)